



RÅDMANNENS FORSLAG

4 Avgifter, gebyrer og egenbetalinger

4.1 Forslag til endringer 2018

4.2 Vann- og avløpsgebyrer

4.3 Renovasjonsgebyr

4.4 Priser i svømmehaller

4.5 Feieravgift

4.6 Egenbetalingssatser for barns opphold i barnehage

4.7 Egenbetalingssatser for skolefritidsordning og Ungdom og fritid

4.8 Elevkontingent Stavanger kulturskole

4.9 Egenbetalingssatser for levekår

4.10 Gebyr for startlån

4.11 Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven

4.12 Gebyrregulativ for byggesaksbehandling

4.13 Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer, dispensasjoner og konsekvensutredninger

4.14 Avgifter for gravlundtjenester

4.15 Eiendomsskatt

4.16 Piggdekkavgift

4.1 Forslag til endringer 2018

Bystyret har vedtatt følgende endringer i avgifter, gebyrer og egenbetalinger i 2018

1. Vanngebyr økes med 5 % mens avløpsgebyrene holdes uendret i 2018.
2. Satser for renovasjonsgebyr økes med 2,0 %.
3. Billettpriser i svømmehallene øker i snitt med 12,5 %.
4. Feieravgiften er uendret i 2018.
5. Maksimalsatsen for barns opphold i barnehage blir fastsatt i Stortingets budsjettvedtak i desember. Egenbetalingssats for barns opphold i barnehager 2018 per måned for en 100 % plass er prisjustert til kr 2 910 ihht. fremlagt statsbudsjett.
6. Betalingssats for skolefritidsordningen økes med 2,6 % fra høsten 2018. Dette gir en økning på kr 74 per måned for 100 % plass og kr 51 per måned for 60 % plass fra 1.8.2018. Bystyret har vedtatt at betalingssatsene for Fiks Ferigge Ferie (FFF) økes med kommunal deflator på 2,6 %. Egenandel døgnpris K46 2.etg økes med 2,6 % til kr 298.
7. Elevkontingent for Stavanger Kulturskole økes med i gjennomsnitt 1,3 % per semester med virkning fra 1.1.2018.
8. Maksimal egenandel for langtidsopphold sykehjem økes med 2,6 % til kr 66 347 pr måned. Maksimal egenandel for aldershjem økes med 2,6 % til kr 42 203 pr måned. Betaling for korttidsopphold på institusjon er justert fra kr 155 til kr 160 i tråd med statsbudsjett 2018. Timepris for praktisk bistand i hjemmet økes med 2,6 % til kr 452. Abonnementsavgift for trygghetsalarm økes med 2,6 % 1. januar 2018. Egenandel ved Lagård dag- og nattlosji økes med 2,6 % til kr 291 per døgn. Betaling for måltider til dagsenterbrukere økes med 2,6 % sammenlignet med 2017. Prisene vil da bli kr 50 for dagsenterbrukere med nettoinntekt under 2G og kr 89 for dagsenterbrukere med nettoinntekt over 2G.
9. Bystyret har vedtatt ingen endring av gebyret for startlån.
10. Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter Matrikelloven økes i snitt med 1,5 %.
11. Gebyrregulativ for byggesaksbehandling økes i snitt med 2,5 %.
12. Gebyrregulativ for behandling av private reguleringsplaner, samt søknader om deling økes med 1,5 %.
13. Leie av kapell på gravlund til utenbys rekvirent holdes uendret.
14. Bunnfradraget i eiendomsskatten er endret til kr 370 000 for hver godkjent boenhet. Øvrige satser og takster ad eiendomsskatt er uendret (se for øvrig omtale i kap. 3.5)
15. Piggdekkgebyret er kr 1 400 for 2018, kr 450 for en kalendermåned eller kr 35 for et døgn.

4.2 Vann- og avløpsgebyrer

I budsjettet for 2018 er det lagt til grunn at gebyrene for vann økes med 5 %, mens gebyrene for avløp holdes uendret. Dekningsgraden i rådmannens forslag er for vannverket 94,0 % og for avløpsverket er den 90,9 %.

Manglende dekningsgrad blir dekket inn av opparbeidede fond fra tidligere år.

4.2.1 Generelt om gebyrgrunnlaget

Gebyrene baseres på at inntektene for henholdsvis vann- og avløpsverket ikke skal overskride gebyrgrunnlaget.

Gebyrgrunnlaget består av utgifter til:

- Administrasjon, etc.
- Drift og vedlikehold

- Betjening av investert kapital
- Betaling til IVAR for vann- og avløpstjenester

Selvkostberegningene gjøres etter reglene i kommunaldepartementets rundskriv om selvkostberegninger i kommunene. For størstedelene av VA-anleggene legges det til grunn en avskrivningstid på 40 år. Avskrivningen er lineær.

Rentene på restkapitalen er den samme som 5-årig swap rente + 0,5 %. For inntektsåret 2018 er denne renten 2,00 % (1,50 % + 0,5 %).

4.2.2 Beregning av gebyrgrunnlaget

Gebyrgrunnlaget fremgår av budsjettet:

Vannverket

- Funksjon 340; produksjon av vann. Det vil si kjøp av vann fra IVAR.
- Funksjon 345; Distribusjon av vann

Avløpsverket

- Funksjon 350; avløpsrensing.
- Funksjon 353; avløpsanlegg, innsamling av avløpsvann
- Funksjon 345 og 353 vises med følgende oppdeling: Lønn for VA- verkets egen administrasjon, drift og vedlikehold samt overføringer til administrasjonen og kapitalkostnader.

| Beregning av gebyrgrunnlag 2018 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Vannverket | | | | |
| Fastledd, IVAR | 17 943 | 21 990 | 22 840 | 23 981 |
| Mengdevariabelt ledd, IVAR | 25 550 | 31 820 | 32 490 | 33 660 |
| Bemanningsøkning iht. Hovedplan | 1 750 | 2 100 | 2 450 | 2 800 |
| Driftsutgifter/generell prisstigning | 38 738 | 39 526 | 40 330 | 41 150 |
| Avskrivninger | 20 785 | 21 676 | 22 528 | 23 342 |
| Renter restkapital | 11 715 | 12 515 | 13 195 | 13 846 |
| Gebyrgrunnlag | 116 481 | 129 627 | 133 833 | 138 779 |
| Foreslåtte inntekter | -109 512 | -127 242 | -133 500 | -133 500 |
| Dekningsgrad | 94,0 % | 98,2 % | 99,8 % | 96,2 % |
| Avløpsverket | | | | |
| Avløpsrensing IVAR | 102 162 | 102 040 | 111 104 | 112 221 |
| Bemanningsøkning iht Hovedplan | 1 750 | 2 100 | 2 450 | 2 800 |
| Driftsutgifter/generell prisstigning | 45 614 | 46 545 | 47 494 | 48 462 |

| Beregning av gebyrgrunnlag 2018 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Skadedyrbekjempelse | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Avskrivninger | 41 267 | 42 493 | 43 556 | 44 617 |
| Renter restkapital | 21 660 | 22 660 | 23 553 | 24 383 |
| Gebyrgrunnlag | 213 203 | 216 588 | 228 907 | 233 233 |
| Foreslåtte inntekter | -193 841 | -203 533 | -220 979 | -227 763 |
| Dekningsgrad | 90,9 % | 94,0 % | 96,5 % | 97,7 % |

Tabell 4.1 Beregning av gebyrgrunnlag 2018

4.2.3 Årsgebyrer

Vann

a) Ubebygde eiendommer:

Inntil bystyret vedtar noe annet settes gebyret for disse til kr 0 per år.

b) Fastleddet:

Alle eiendommer skal betale kr 4,58 per m² brutto gulvareal pr år.

c) Det mengdevariable leddet:

Prisen er kr 3,53 per m³ målt forbruk. Eiendommer som ikke har installert vannmåler betaler for et stipulert forbruk tilsvarende 1,5 m³ per m².

Avløp

a) Ubebygde eiendommer:

Inntil bystyret vedtar noe annet settes gebyret for disse til kr 0 per år.

b) Fastleddet:

Alle eiendommer skal betale kr 8,24 per m² brutto gulvareal per år.

c) Det mengdevariable leddet:

Prisen er kr 6,61 per m³ målt forbruk. Eiendommer som ikke har installert vannmåler betaler for et stipulert forbruk tilsvarende 1,5 m³ per m².

4.2.4 Vannmålerleie

Alle abonnenter med vannmåler skal betale en årlig leie. Prisen for leie er oppgitt i tabell 4.2.

| Vannmålerleie | Pris (kr) | Horisontal | Vertikal |
|---------------------|-----------|------------|----------|
| 20 mm (3/4") | 179 | 190 mm | 105 mm |
| 25 mm (1") | 216 | 260 mm | 150 mm |
| 40 mm (1 1/2") | 286 | 300 mm | 200 mm |
| 50 mm (2") | 476 | 200 mm | 200 mm |
| 50 mm Woltmannmåler | 1 065 | 270 mm | |
| 80 mm | 1 291 | 300 mm | |
| 100 mm | 1 582 | 360 mm | |
| 150 mm | 1 775 | 500 mm | |
| 200 mm | 2 666 | 350 mm | 350 mm |

Tabell 4.2 Årlig vannmålerleie

4.2.5 Slangebyr

Eiendommer som er tilknyttet kommunalt avløp, betaler et utlignet gebyr for slam kr 29,46.

Eiendommer som ikke er tilknyttet kommunalt avløp, betaler gebyr for slam kr 646,37.

4.2.6 Tilknytningsgebyrer

Vann

Gebyret for tilknytning er kr 2 665,95 + kr 2,48 pr m² brutto gulvareal.

Avløp

Gruppe I: kr 41,12 pr m² brutto gulvareal.

Gjelder for eiendommer hvor tomtene som er gjort byggeklare, allerede har betalt full refusjon for opparbeidelse av hele feltet, vei, vann, avløp samt ledninger til feltet.

Gruppe II: kr 101,50 pr m² brutto gulvareal.

Gjelder for eiendommer hvor tomtene som er gjort byggeklare, bare delvis har betalt og/eller dekket noen av kostnadene til forsterkning av eksisterende offentlig ledningsnett.

Gruppe III: kr 200,80 pr m² brutto gulvareal.

1. Gjelder for eksisterende bebyggelse som ved fremføring av offentlig avløp gis tilknytningsmuligheter til denne.
2. Gjelder for bebyggelse som kan tilknyttes eksisterende offentlig avløp, og som ikke er pålagt refusjon for dette.

4.3 Renovasjonsgebyr

Finansiering av husholdningsrenovasjon underligger det såkalte selvkostprinsippet. Utgiftene til renovasjon skal dekkes via gebyr, og regnskapene skal – sett over en fireårsperiode – gå i balanse.

Renovasjonsgebyret for 2018 økes fra 2017 nivå med 2,0 %.

Fra 2016 til 2017 var økningen i renovasjonsgebyret 2,0 %, som var ca halvparten av lønns- og prisstigningen hos våre tjenesteytere. Driftskostnadene for innsamling av avfall i 2018 forventes å øke moderat, i størrelsesorden 2,5 – 3,0 %. I tillegg må renovasjonsbudsjettet dekke inn 25 % av årskostnaden til giftfri bekjemping av rotter. En del av de forventede merutgiftene i 2018 dekkes med midler fra renovasjonsfondet.

Renovasjonen i Stavanger har som mål å være blant de tre billigste byene i landet når det gjelder standard renovasjonsgebyr.

4.3.1 Beregning av gebyrgrunnlag

| Beregning av gebyrgrunnlag 2018 (i kr) | 2018 |
|---|--------------------|
| Kapitalkostnader | |
| Avskrivninger | 3 788 000 |
| Renter restkapital | 737 000 |
| Sum kapitalkostnader | 4 525 000 |
| Drift og vedlikehold | |
| Kjøp fra IVAR IKS | 60 700 000 |
| Egenregiavtale med Renovasjonen Egenregi AS | 61 804 000 |
| Hovedpost 0 (lønn) | 6 074 000 |
| Drift/vedlikehold (fratrasket internkjøp) | 20 495 000 |
| Internkjøp | 1 030 000 |
| Kapitalkostnad | 4 525 000 |
| Gebyrgrunnlag | 154 628 000 |

Tabell 4.3 Beregning av gebyrgrunnlag for 2018

Beregning av dekningsgrad (forhold mellom gebyrinntekter og gebyrgrunnlag):

Foreslåtte inntekter 2018: kr 150 005 000

Dekningsgrad: $\text{kr } 150\,005\,000 / \text{kr } 154\,628\,000 = 97,0 \%$

Differansen dekkes gjennom bruk av midler fra renovasjonsfondet.

4.3.2 Gebyrstruktur

Renovasjonsgebyrene i Stavanger kommune er splittet opp i et grunngebyr og en volum- avhengig (variabel) del basert på restavfallsbeholderens størrelse.

Gebyrsammensetningen for 2018 blir derved slik for følgende typiske abonnement (ekskl. mva., kronebeløp pr. husholdning):

| Gebyrstruktur (i kr) | | 2018 | |
|-------------------------------|------|----------|----------|
| Abonnementstype | Fast | Variabel | SUM |
| Liten | 951 | 1 067,50 | 2 018,50 |
| Standard | 951 | 1 067,50 | 2 018,50 |
| Dobbel | 951 | 2 211 | 3 162 |
| Storhusholdning | 951 | 5 436 | 6 387 |
| Bruksdel-nedgravde containere | 951 | 1 373 | 2 324 |

Tabell 4.4 Gebyrsammensetning

Gebyrsystemet er i samsvar med renovasjonsforskriftens § 11.

I henhold til ovenstående redegjørelse har bystyret vedtatt følgende endringer: mht. renovasjonsgebyr for 2018:

- Satsene for renovasjonsgebyr økes med 2,0 % fra 2017 til 2018
- Renovasjonsgebyrene differensieres i samsvar med gjeldende renovasjonsforskrift slik:

| Pkt. | Gebyrdel | 80L beholder | 120L beholder | 240L beholder | 660L beholder |
|------|--------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| A | Fast gebyrdel | 951 | 951 | 951 | 951 |
| B | Variabel gebyrdel (restavfall) | 1067.5 | 1067.5 | 2211 | 5436 |

Tabell 4.5a Renovasjonsgebyr. Alle beløp eksklusive merverdiavgift

C Fellesabonnement

Ved fellesabonnement ilegges hver husholdning en fast gebyrdel etter pkt. A, samt variabel gebyrdel i forhold til hver husholdnings andel av antall og størrelse på beholdere iht. pkt. B.

| | | |
|---|---|---|
| D | Hjemmekompostering | 1) For abonnenter som komposterer hjemme iht. § 6 i renovasjonsforskriften, innrømmes en gebyrreduksjon på 20% av samlet gebyr (fast og variabel del) i individuelt eller fellesabonnement. Brun dunk må da være inndratt. 2) Det gis dessuten et tilskudd på godkjent kompostbeholder, se kommunens hjemmeside for mer informasjon og priser. |
| E | Dobbel tømmefrekvens | Abonnenter som ønsker dobbel hyppighet for tømming av beholdere som fast ordning, betaler dobbelt beløp for den variable gebyrdelen samt et gebyr på kr 102 pr. oppmøte i «mellomukene». |
| F | Henteordning for glass-/ metall- og plastemballasje | Borettslag, sameier o.l. som ønsker egen henteordning for plast og glass/metall, tilbys en egen tømmeordning. Prisen pr. tømning pr. beholder er for plastemballasje følgende: 80 liters beholder: kr 14 120 liters beholder: kr 20 240 liters beholder: kr 30 660 liters beholder: kr 50 Sekk med plast: kr 12 Tømming av beholdere for glass-/metallemballasje er gratis. |
| G | Tømming av nedgravde containere | Kr 422 pr. tømning, uansett avfallsfraksjon, for borettslag og sameier som selv har investert i containeranlegg. I områder der Stavanger kommune har investert i nedgravde containere, betaler husholdningsabonnenten en variabel gebyrdel (bruksdel nedgravde) på kr 1 346. Tilknyttede næringsdrivende betaler en årspris på hhv. kr 2 060, kr 3 886 eller kr 8 605, avhengig av bedriftens størrelse. |
| H | Bruk av kompaktor | Hver kompaktor-beholder (600 liter) for restavfall prissettes lik to vanlige restavfallsbeholdere på 660 liter. |
| I | Bytte av avfallsbeholder | Kr 180 per byttet beholder. Bytte av ødelagte beholdere er gratis. |
| J | Kjøp av ekstra sekker | Sekk for papir: kr 24 Sekk for bioavfall: kr 28 Sekk for restavfall: kr 37 Rull med matavfallsposer (a 75 stk): kr 11,40 / rull |
| K | Trilletjenester for spann | For borettslag og sameier tilbys en tjeneste der abonnenten slipper å sette beholderne fram for tømning ved nærmeste kjørbare vei. Trillingen av spann utføres av renovatørene. Prisene er oppgitt pr. beholder og tømmedag. Avstand til kjørbare vei i meter: kr 1,80 per meter Ulempetillegg terskel: kr 1,80 per terskel Ulempetillegg ramper: kr 3,20 per meter høydeforskjell Ulempetillegg trapper: kr 3,20 per trinn Nøkkelservice (låste dører/porter): kr 15 per dør og tømmedag |
| L | Låsbare spann | Tillegg på kr 90 per beholder per år. Dette gjelder også brannsikre spann med lås. |
| M | Gebyrregulativ for kommunal behandling av forurenset-grunn-saker (iht. bystyrevedtak 6.12.2004) | For behandling av saker om graving i forurenset grunn er det et differensiert gebyrsystem: a) Mindre saker av enkel karakter: kr 12 000 b) Mellomstore saker: kr 18 500 c) Store, kompliserte saker: kr 25 000 |

Tabell 4.5b Renovasjonsgebyr. Alle beløp eksklusive merverdiavgift

4.4 Priser i svømmehaller

Formannskapet vedtok i sak 13/631 en gradvis økning av billettpriser i svømmehallene fra 2013 nivå til tilsvarende nivå som benyttes i Oslo og Bergen i år 2017. Bystyret har vedtatt følgende prisøkning.

| Priser (i kr) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|
| Enkeltbillett til barn/honnør | 41 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| Enkeltbillett til voksen | 75 | 85 | 85 | 85 | 85 |

| Priser (i kr) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Klippekort, 10 klipp, til barn/honnør | 320 | 360 | 360 | 360 | 360 |
| Klippekort, 10 klipp, til voksne | 580 | 680 | 680 | 680 | 680 |
| Halvårskort til barn/honnør | 770 | 860 | 860 | 860 | 860 |
| Halvårskort til voksne | 1 470 | 1 670 | 1 670 | 1 670 | 1 670 |
| Halvårskort til familie | 2 055 | 2 255 | 2 255 | 2 255 | 2 255 |

Tabell 4.6 Priser i svømmehaller 2018

4.5 Feieravgift

Feiing og tilsyn tilbys alle eiendommer med bygning(er) med pipe og ildsted og er en lovpålagt og avgiftsbelagt tjeneste. Tjenestens primære funksjon er å forebygge boligbrann.

Det feies etter behov, og tjenesten innebærer besøk av feier for kontroll og eventuell feiing av pipe minimum hvert 4. år. Tilsynet omfatter blant annet kontroll av ildsted og pipe, rådgiving om brannsikkerhet og rømningsveier, samt bruk og vedlikehold av røykvarslere og slukningsmidler. Tilsynet utføres av en feier og tilbys utført hvert 4. år.

Feieravgiften er i 2017 kr 290 per pipeløp. Avgiften er uendret i 2018.

Feiertjenesten drives etter selvkost.

4.6 Egenbetalingssetter for barns opphold i barnehage

4.6.1 Foreldrebetaling

Foreslått foreldrebetaling per år

Maksimalsatsen for barns opphold i barnehage blir fastsatt i Stortingets budsjettvedtak i desember. Prisen for en full plass i barnehage er kr 32 010 per år. Betalingen i kommunale barnehager fordeles forskuddsvis over 11 betalingsterminer. August er betalingsfri. Ikke-kommunale barnehager fordeler betalingen på 11 eller 12 terminer.

| Plasstype inntil | 100 % 45 timer | 80 % 36 timer | 60 % 27 timer | 50 % 22,5 timer | 40 % 18 timer | 20 % 9 timer | Barnepark |
|--|-------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------|
| Betaling totalt per måned (i elleve måneder) | 2 910 | 2 328 | 1 746 | 1 455 | 1 164 | 582 | 582 |
| Betaling per år | 32 010 | 25 608 | 19 206 | 16 005 | 12 804 | 6 402 | 6 402 |

Tabell 4.7 Foreldrebetaling per år

Kost- og turpenger og eventuelt bleiepenger kommer i tillegg.

4.6.2 Moderasjonsordninger

Søskenmoderasjon

Søskenmoderasjon trekkes fra prisen fra og med barn nummer to i barnehage, og beregnes etter at prisen er justert for eventuell inntektsmoderasjon. Moderasjonen trekkes fra av barnehageeier, og det er derfor ingen søknadsprosess. Barn nummer to i barnehage får 30 % søskenmoderasjon mens det er 50 % moderasjon fra barn nummer tre.

| Søskenmoderasjon | Moderasjon i prosent |
|--------------------------------------|----------------------|
| Avslag i pris for det eldste barnet | 0 % |
| Avslag i pris for det neste barnet | 30 % |
| Avslag i pris for ytterligere søsken | 50 % |

Tabell 4.8 Søskenmoderasjon

Moderasjon på økonomisk grunnlag og gratis kjernetid

Utover makspris skal ingen familier betale mer for én barnehageplass i ett år enn seks prosent av husstandens samlede kapital- og personinntekt.

Familier med samlet inntekt under kr 450 000 har i tillegg rett på gratis kjernetid og betaler maks seks prosent av husstandens samlede kapital- og personinntekt i foreldrebetaling. Stavanger kommune tilbyr gratis kjernetid også til barn under fire år. Familier med samlet inntekt under kr 187 268 har fritak fra foreldrebetaling.

Bortfall av moderasjon i foreldrebetaling for spesialpedagogisk hjelp.

Stortinget har vedtatt nye regler om barn som har rett på spesialpedagogisk hjelp. Fra 1. august 2016 er retten til spesialpedagogisk hjelp og retten til tegnspråkopplæring for barn under opplæringspliktig alder flyttet fra opplæringsloven til barnehageloven. De nye reglene følger av barnehagelovens paragrafer 19a-19h. Dette innebærer at fritak for foreldrebetaling for timer med spesialpedagogisk hjelp faller bort. Foreldre som får vedtak om spesialpedagogisk hjelp etter 1. august får ikke fritak for timene. Foreldre som allerede har fått vedtak for barnehageåret 2017/2018 etter gammelt regelverk, har krav på fritak så lenge vedtaket gjelder. Spesialpedagogisk hjelp og tegnspråkopplæring skal fortsatt skal være gratis.

Varighet

Moderasjon innvilges for inntil ett år om gangen. Satsene er gjeldende fra 1.1.2018.

Prosedyre ved søknad om moderasjon

Foresatte har selv ansvar for å søke om moderasjon. Det må søkes på ny for hvert år. Elektronisk søknadsskjema finnes på Stavanger kommunes hjemmesider. Høyeste sats vil bli krevd inntil vedtak om moderasjon foreligger. Reduksjon i betaling med tilbakevirkende kraft innvilges ikke. Det er ikke nødvendig å søke om søskenmoderasjon – denne vil bli innvilget automatisk.

Søknad om moderasjon leveres til barnehagen som oversender søknaden til Oppvekstservice, Stavanger kommune, som er saksbehandlende instans.

4.6.3 Refusjonsordning for ikke-kommunale barnehager

Stavanger kommune gjør vedtak om moderasjoner også for barn i ikke-kommunale barnehager. Barnehagene vil bli orientert om hvilke betalingssetser som er gjeldende. Tapt foreldrebetaling vil bli automatisk refundert barnehagene.

4.7 Egenbetalingssetser for skolefritidsordning og Ungdom og fritid

4.7.1 Skolefritidsordningen (SFO)

Bystyret har vedtatt at betalingssetsene for opphold i skolefritidsordningen for høsten 2017 videreføres våren 2018. Betalingssetsene for våren er:

| Plass | Periode | Månedspris |
|-------|---------------|------------|
| 100 % | 01.01 - 30.06 | 2 855 |
| 60 % | 01.01 - 30.06 | 1 965 |

Tabell 4.9.1 Månedspris SFO, 2018

Fra høsten har bystyret vedtatt en økning i betalingssetsene med kr 74 per måned for 100 % plass og kr 51 per måned for 60 % plass. Dette utgjør følgende:

| Plass | Periode | Månedspris |
|-------|---------------|------------|
| 100 % | 01.08 - 31.12 | 2 929 |
| 60 % | 01.08 - 31.12 | 2 016 |

Tabell 4.9.2 Månedspris SFO, 2018

Betalingen fordeles over 11 terminer. I tillegg kommer matpenger ved enkelte ordninger.

1. Det er anledning til å søke om 60 % friplass eller moderasjon for 100 % plass for familier med lav inntekt. De som tilfredsstillter inntektskravene vil i perioden 01.01 - 31.12 kunne få redusert avgiften på 100 % plass fra kr 2 929 per måned til kr 913 per måned. Dette er differansen mellom en 100 % plass og en 60 % plass.
2. Søskenmoderasjonsordningen videreføres. I praksis betyr det 25 % søskenmoderasjon fra og med 2. barn i skolefritidsordningen. Moderasjonen beregnes av laveste plass-størrelse.

4.7.2 Ungdom og fritid

Fiks Ferigge Ferie

Fiks Ferigge Ferie (FFF) er Stavanger kommunes aktivitetstilbud til barn og unge i skolens sommerferie. Tilbudet består av ferieklubber med base i kommunens bydelshus, sommerleirer på Vier, og sommerskole i Lundsvågen.

Bystyret har vedtatt at betalingssatsene Fiks Ferigge Ferie (FFF) økes med kommunal deflator på 2,6 %.

| Type tilbud | Pris egenandel 2017 | Pris egenandel 2018 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| Ferieklubb | 1 789 | 1 835 |
| Sommerleir | 2 844 | 2 918 |
| Sommerskole | 2 317 | 2 377 |

Tabell 4.10 Egenandel Fiks Ferigge Ferie

K46

K46 er et hjelpetilbud for unge med rusproblemer i alderen 16 – 25 år, der målet er å gi unge en mulighet til et liv uten avhengighet av rusmidler. K46 har to avdelinger; 1.etg er et lavterskel dag/kveldstilbud der det legges vekt på veiledning, og 2.etg som er et heldøgnsstilbud med 5 plasser, for ungdom som venter på langvarig behandling, bolig og/eller andre hjelpetiltak.

Egenandel døgnpris K46 2.etg økes med 2,6 % til kr 298.

Bydelshus

Lokaler i kommunens bydelshus brukes gebyrfritt av forskjellige frivillige lag og organisasjoner, og leies ut etter gitte satser til arrangementer i privat regi.

| Type arrangement/leietaker | Pris | |
|--|-----------------------------------|---------------|
| Private barneselskaper | 500 pr gang | |
| Private arrangement | Hverdager under 3 timer | 340 pr time |
| Private arrangement | Hverdager over 3 timer | 1 350 pr gang |
| Private arrangement | Kveldstid fre- lør- eller søndag | 1 350 pr gang |
| Private arrangement | Hele dagen fre- lør- eller søndag | 1 975 pr dag |
| Private arrangement | Hele helgen | 3 950 pr helg |
| Klasserfester o.l. regi av FAU/elevråd/skole | 0 | |
| Frivillige lag og organisasjoner | 0 | |
| Møter kommunale etater i bydelen | 0 | |
| Fast lagerplass for brukere av bydelshuset | 770 pr år | |

| Type arrangement/leietaker | | Pris |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| Frisør / fotpleier | | 50 pr time |
| Privat næringsvirksomhet | Fast kontorplass | 3 540 pr måned |
| Organisasjoner | Fast kontorplass | 2 050 pr måned |
| Ungdomsorganisasjoner u/ansatt | Fast kontorplass | 770 pr måned |
| Ungdomsorganisasjoner m/ansatt | Fast kontorplass | 1 500 pr måned |
| Frivillige ungdomsgrupper | Kontortilgang | 255 pr 6 timer/uke |
| Frivillige ungdomsgrupper | Kontortilgang | 154 pr 3 timer/uke |

Tabell 4.11 Gebyrer ved leie av lokaler i kommunens bydelshus

4.8 Elevkontingent Stavanger kulturskole

Bystyret har vedtatt at kontingentsatsene for Stavanger Kulturskole økes i snitt med 1,3 % til følgende beløp med virkning fra 1.1.2018:

| Aktivitet | Pris 2017 | Pris 2018 | Endring i kr |
|---|-----------|-----------|--------------|
| Instrumental-/vokalundervisning | 3 700 | 3 750 | 50 |
| Musikk fra livets begynnelse | 3 300 | 3 300 | |
| Musikklek 3-4-5 år | 3 300 | 3 300 | |
| Kulturkarusellen 1 & 2 klasse (inkl. 100,- i materiell) | 3 400 | 3 400 | |
| Kulturskolekor | 3 250 | 3 300 | 50 |
| Lørdagsskolen instrument | 7 400 | 7 500 | 100 |
| Barnedans (nybegynnere) | 3 300 | 3 300 | |
| Dansepartier | 3 700 | 3 750 | 50 |
| Talentklasse dans | 7 100 | 7 300 | 200 |
| Bilder/visuelt/fotobehandling (inkl. materiell) | 3 970 | 4 070 | 100 |
| Drama/teater (inkl. Materiell) | 3 970 | 4 070 | 100 |
| Samspill | 1 250 | 1 300 | 50 |

Tabell 4.12 Elevkontingent Stavanger kulturskole 2018

Det er 25 % søskenmoderasjon for elever i kulturskolen. Moderasjonen gjelder billigste kontingent og på tvers av tilbudene.

4.9 Egenbetalingssetser for levekår

4.9.1 Betaling for langtidsopphold

Beregning av egenandel er regulert av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester som er fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet med hjemmel i Lov av 24. juli 2011 nr. 30 om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. Av inntekt inntil folketrygdens grunnbeløp beregnes 75 %, fratrukket et fribeløp på kr 8 200, og 85 % av overskytende inntekt. Fribelet før beregning av vederlag, kr 8 200 er justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2018.

Maksimal egenandel for langtidsopphold sykehjem økes med 2,6 % til kr 66 347 pr måned.

Maksimal egenandel for aldershjem økes med 2,6 % til kr 42 203 pr måned.

4.9.2 Betaling for sykehjemsopphold i Spania

Opphold på disse plassene omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Betaling for oppholdet varierer avhengig av om brukeren er hjemmeboende eller langtidspatient på alders- eller sykehjem. For hjemmeboende er satsen satt lik maksimalsats for korttidsopphold på sykehjem, som er på kr 160. Langtidsbeboere fortsetter å betale sitt faste vederlag for opphold. I tillegg må brukere betale reise og en andel av reiseforsikringen via kommunen. Satsene justeres i tråd med endring i forskrift.

4.9.3 Betalingsopphold for korttidsopphold

Korttidsopphold på institusjon omfattes av forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er kr 160 og er justert i tråd med forslag til statsbudsjett 2018. Forskriftene sier videre at hvis en bor mer enn 60 døgn på korttidsopphold i løpet av et år, kan betaling kreves etter reglene for langtidsopphold.

4.9.4 Betaling for opphold på overgangsplass for utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten

Utskrivningsklare pasienter fra spesialisthelsetjenesten som trenger tjenester fra kommunehelsetjenesten, kan i en periode ha behov for opphold på overgangsplass på sykehjem inntil pasientens behov for kommunalt tjenestetilbud er avklart. Betaling for opphold på overgangsplass er i henhold til døgnset for korttidsopphold, kr 160 per døgn, uavhengig av oppholdets lengde. Satsen er justert i tråd med forslag til statsbudsjett for 2018.

4.9.5 Betaling for døgnopphold øyeblikkelig hjelp

I henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 1 andre ledd punkt b, kan det ikke kreves egenandel for døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold øyeblikkelig hjelp.

4.9.6 Betaling ved Lagård dag- og nattlosji

Prisen økes med 2,6 % til kr 291 per døgn.

4.9.7 Betaling ved dagsentertilbud

Dagsenter for brukere med reduserte kognitive funksjoner

Stavanger kommune krever sats for opphold på kr 80, tilsvarende Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er uendret fra 2017 i tråd med forslag til statsbudsjett for 2018.

Andre dagsenter

Stavanger kommune krever sats for opphold på kr 80, tilsvarende forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Satsen er uendret fra 2017 i tråd med forslag til statsbudsjett for 2018. I tillegg betales det for måltider. Bystyret har vedtatt å øke betaling for måltider med 2,6 % til kr 50 for dagsenterbrukere med nettoinntekt under 2G og til kr 89 for dagsenterbrukere med nettoinntekt over 2G.

| Nettoinntekt | Pris per opphold 2018 (i kr) |
|------------------------|------------------------------|
| Under 2G (0 - 187 268) | 130 |
| Over 2G (>187 268) | 169 |

Tabell 4.13 Pris per opphold ved dagsenter inkludert måltider

Avtalte dagsenterbesøk må betales hvis fraværet ikke er varslet innen 24 timer på forhånd.

4.9.8 Betaling for praktisk bistand i hjemmet

Dette er betaling i henhold til lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 11.2 «Vederlag for helse- og omsorgstjeneste» og forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 8 «Kommunens adgang til å fastsette betalingssetter for praktisk bistand og opplæring». Det kreves ikke betaling for pleie.

Stavanger kommune krever tilsvarende maksimal betalingssett for husstander med inntekt under 2G, det vil si kr 205 per måned. Satsen er justert i tråd med endring i forskrift, og er omtalt i statsbudsjettet for 2017.

Bystyret har vedtatt å øke timesatsen med kommunal deflator for 2017 på 2,6 %, fra kr 441 til kr 452 fra 1.1.2018. Dette tilsvarer omtrent kommunens lønnsutgifter til hjemmehjelpen per time tillagt 10 % administrasjon, og er det maksimale som kan kreves i henhold til forskrift.

Helse- og omsorgsdepartementet sendte 13.12.2006 ut rundskriv I-6/2006. Dette inneholder en tolkning som medfører at trygghetsalarm i mange tilfeller er en tjeneste som omfattes av inntektsskjermingsregelen. Dette medfører at husstander med nettoinntekt under 2G ikke skal betale mer enn kr 205 per måned for hjemmehjelp og trygghetsalarm samlet. I Stavanger har rådmannen lagt til grunn en tolkning som betyr at alle husstander med inntekt under 2G betaler kr 205 per måned for hjemmehjelp og/eller trygghetsalarm.

Abonnementsordningen for tjenester i hjemmet omfatter praktisk bistand og opplæring i henhold til Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 3-2 punkt 6b.

1. Abonnementsavgiften avhenger av husstandens nettoinntekt før særfradrag ved siste ligning, og av om noen i husstanden mottar hjelpestønad til hjelp i huset. Det tas også hensyn til utenlandsk pensjon som ikke inngår i nettoinntekten. Eventuelt omsorgslønnsbidrag i nettoinntekten trekkes fra.
2. Timesats for hjemmehjelp: kr 452. Følgende begrensninger gjelder fra 1.1.2018:

| Nettoinntekt | Maksimal månedssats (i kr) |
|-----------------------------|----------------------------|
| Under 2G (0 – 187 268) | 205 |
| 2G - 3G (187 268 – 280 902) | 817 |
| 3G - 4G (277 728 – 374 536) | 1 568 |
| Over 4G (> 374 536) | 3 136 |

Tabell 4.14 Betaling for hjemmehjelp

Med G menes grunnbeløp i folketrygden (1G = 93.634 per 1.5.2017). Nettoinntekt er inntektsgrunnlag ved siste ligning. For husstander med inntekt under 2G inngår eventuell trygghetsalarm i satsen på kr 205 per måned.

4.9.9 Abonnementsavgift for trygghetsalarm

Abonnementsavgift for trygghetsalarm foreslås økt med 2,6 % fra 1.1.2018. Helse- og omsorgsdepartementet sendte 13.12.2006 ut rundskriv I-6/2006. Dette inneholder en tolkning som medfører at trygghetsalarm i mange tilfeller er en tjeneste som omfattes av inntektsskjermingsregelen. Dette medfører at husstander med nettoinntekt under 2G ikke skal betale mer enn 205 kroner per måned for hjemmehjelp og trygghetsalarm samlet. I Stavanger har rådmannen lagt til grunn en tolkning som betyr at alle husstander med inntekt under 2G betaler 205 kroner per måned for hjemmehjelp og/eller trygghetsalarm.

| Nettoinntekt | Månedssats (i kr) |
|--|-------------------|
| Under 2G (0 – 187 268) (inkl. ev praktisk bistand) | 205 |
| 2G- 3G (187 268 – 280 902) | 292 |
| Over 3G (over 277 728) | 585 |

Tabell 4.15 Abonnementsavgift for trygghetsalarm

4.9.10 Vaksinasjonsgebyr

Bystyret har vedtatt å øke satsene med 2,3 % Vaksinasjonsgebyr ved utenlandsreise vil fra 1. januar 2018 bli som følger:

| Konsultasjon | Pris |
|---------------------------------|-------------------------|
| Konsultasjon første gang voksne | 325 + vaksine |
| Oppfølgingskonsultasjon voksne | 225 + vaksine |
| Konsultasjon barn 2 - 16 år | 225 + vaksine |
| Barn under 2 år | Betaler kun for vaksine |

| Konsultasjon | | Pris |
|---|--|-----------------------------------|
| Studenter | | 10 % rabatt på konsultasjonsgebyr |
| Familiegruppe på tre eller flere over 16 år | Hver tredje person betaler andregangs konsultasjonsgebyr. Dette gjelder ved ny reise | |

Tabell 4.16 Vaksinasjonsgebyr ved utenlandsreise

4.9.11 Innføring av egenandel på fysioterapi levert av fastlønnede fysioterapeuter

Det ble i statsbudsjett for 2017 vedtatt å endre egenandelsordningene på fysioterapitjenesten. På dette grunnlag foreslo rådmannen å innføre egenandeler på fysioterapi levert av fastlønnede fysioterapeuter etter gjeldende satser for 2016. Det vises til KL sak 18/17 og hvor det gjøres rede for at rådmannen av ulike grunner har foreslått å utsette denne innføringen til 01.01.2018. Da praktisk tilrettelegging fremdeles ikke er på plass har bystyret vedtatt å utsette innføring av egenbetaling til 1.1. 2019.

4.9.12 Arbeidsreise

Transport arbeidsreise er økt fra kr 23 til kr 24 per tur fra 1. januar 2018.

4.10 Gebyr for startlån

Bystyret har vedtatt ingen endring av gebyret for startlån som videreføres på kr 1 500.

4.11 Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

4.11.1 Oppretting av matrikkelenhet

Gebyrregulativ for forvaltningsoppgaver etter Matrikkelloven økes i snitt med 1,5 %.

Oppretting av grunneiendom og festegrunn

| Gebyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn (i kr) | |
|---|--------|
| Areal fra 0 – 500 m ² | 23 500 |
| Areal fra 501 – 2000 m ² | 25 500 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | 2 200 |

Tabell 4.17 Gebyr oppretting av grunneiendom og festegrunn

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes et 1/2 gebyr etter dette pkt.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

| Reduksjon gebyr oppretting av grunneiendom og festegrunn (i kr) | |
|---|----------------|
| 6 -10 tomter | 10 % reduksjon |
| 11 - 25 tomter | 15 % reduksjon |
| 26 og flere tomter | 20 % reduksjon |

Tabell 4.18 Reduksjon gebyr oppretting av grunneiendom og festegrunn

For store eiendommer (fradelinger) som skal deles opp senere, beregnes 1/2 gebyr.

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ukjent eier

| Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn / ukjent eier (i kr) | |
|---|--------|
| Areal fra 0 - 150 m ² | 19 200 |
| Areal fra 151 - 500 m ² | 23 400 |
| Areal fra 501 - 2000 m ² | 25 500 |
| Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt da. | 2 200 |

Tabell 4.19 Gebyr for matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ukjent eie

Beløpet inkluderer utlysning i avis og dokumentavgift dersom arealet utgår fra eiendom med ukjent eier. Dersom arealet utgår fra umatrikulert grunn skal det ikke betales dokumentavgift.

Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

| Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon (i kr) | |
|---|--------|
| Areal fra 0 - 50 m ² | 11 000 |
| Areal fra 51 - 250 m ² | 13 500 |
| Areal fra 251 - 2000 m ² | 16 000 |
| Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt da. | 2 200 |

Tabell 4.20 Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

| Reduksjon i gebyr ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal | |
|---|----------------|
| 6 - 10 tomter | 10 % reduksjon |
| 11 - 25 tomter | 15 % reduksjon |
| 26 og flere tomter | 20 % reduksjon |

Tabell 4.21 Reduksjon i gebyr ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom

| Gebyr for oppretting av anleggseiendom (i kr) | |
|---|--------|
| Areal fra 0 – 2000 m ² | 33 400 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | 2 200 |

Tabell 4.22 Gebyr for oppretting av anleggseiendom

Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

4.11.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til satsene ovenfor. Det kan også komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning på kr 1 800.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for berammede saker som blir trukket før fullføring eller som ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 gebyr av satsene etter «oppretting av matrikkel» og «oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning».

4.11.3 Grensejustering

Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (Maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

| Gebyr for grensejustering, grunneiendom | |
|---|--------|
| Areal fra 0 – 100 m ² | 7 700 |
| Areal fra 101 – 150 m ² | 9 900 |
| Areal fra 151 – 250 m ² | 13 000 |
| Areal fra 251 – 500 m ² | 16 400 |

Tabell 4.23 Gebyr for grensejustering, grunneiendom

Anleggseiendom

En anleggseiendom kan justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m².

| Gebyr for grensejustering, anleggseiendom | |
|---|--------|
| Areal fra 0 – 250 m ² | 17 500 |
| Areal fra 251 – 1000 m ² | 21 000 |

Tabell 4.24 Gebyr for grensejustering, anleggseiendom

4.11.4 Arealoverføring

Grunneiendom

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

| Kvadratmeter | |
|---|--------|
| Areal fra 0 – 500 m ² | 16 600 |
| Areal fra 501 – 1000 m ² | 20 800 |
| Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på | 2 200 |

Tabell 4.25 Gebyr ved arealoverføring av grunneiendom

Heftefrie grunneiendommer

Når eiendommene er heftefrie benyttes følgende satser:

| Gebyr ved arealoverføring av heftefrie eiendommer (i kr) | |
|--|--------|
| Areal fra 0 – 500 m ² | 13 300 |
| Areal fra 501 – 1000 m ² | 17 700 |
| Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på: | 2 200 |

Tabell 4.26 Gebyr ved arealoverføring av heftefrie eiendommer

Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, – ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

| Gebyr ved arealoverføring av anleggseiendom (i kr) | |
|--|--------|
| Areal fra 0 – 250 m ² | 23 400 |
| Areal fra 251 – 500 m ² | 27 500 |
| Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på: | 2 200 |

Tabell 4.27 Gebyr ved arealoverføring av anleggseiendom

4.11.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

| Gebyr for kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (i kr) | |
|--|--------------|
| For inntil 2 punkter | 3 700 + mva. |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 500 + mva. |

Tabell 4.28 Gebyr for kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

4.11.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt /eller klarlegging av rettigheter

| Gebyr for klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter (i kr) | |
|---|-------|
| For inntil 2 punkter | 6 300 |
| For overskytende grensepunkter, per punkt | 1 300 |

Tabell 4.29 Gebyr for klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

4.11.7 Privat grenseavtale

| Gebyr ved privat grenseavtale (i kr) | |
|--|-------|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | 7 600 |
| For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | 1 800 |
| Hvis saken kommer ferdig beregnet/dokumentert med oppmålingsforretning | 4 900 |

Tabell 4.30 Gebyr ved privat grenseavtale

4.11.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmakthaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

4.11.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

4.11.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

4.11.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyr for utstedelse av matrikkelbrev (i kr)

Gebyr for utstedelse av matrikkelbrev (i kr)

| | |
|-------------------------------|-----|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | 350 |

Tabell 4.31 Gebyr for utsendelse av matrikkelbrev

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

4.11.12 Andre tjenester

For arbeider som ikke passer inn i klassene over, vil arbeid bli fakturert slik:

Ingeniør / konsulent kr 850 pr. time

Gebyrer for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

Gebyrene får virkning fra 01. januar 2018 når ny eierseksjonslov (LOV-2017-06-16-65), som hjemler kommunens dekning av kostnader ved tjenesten, trer i kraft.

1.0 Alminnelige bestemmelser

1.0.1 Gebyrregulativet gjelder saksbehandling etter reglene i eierseksjonsloven og omfatter ikke tillatelser etter annet regelverk.

1.0.2 Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysingsgebyr eller evt. dokumentavgift.

1.0.3 Gebyrene er unntatt merverdiavgift.

1.0.4 Dersom andre enn søker skal ha regning på gebyret, må det foreligge skriftlig avtale mellom søker og den som skal ha faktura. Søker er solidarisk ansvarlig.

1.0.5 Klageadgang er gitt i eierseksjonsloven § 16.

1.0.6 Annen gebyrberegning: Ikke alle sakstiltfeller vil passe inn i en standard gebyrberegning som tar utgangspunkt de pkt. og satser som er angitt i regulativet. Geodatasjefen kan i slike sakstiltfeller av eget initiativ fastsette et passende gebyr eller måte å beregne gebyret på.

1.1 Seksjonering og reseksjonering

Seksjonering og reseksjonering

| | |
|--|--------|
| 1 – 8 seksjoner | 10 000 |
| Fra 9 – 48 seksjoner, tillegg pr ny seksjon | 500 |
| Fra 49 – 88 seksjoner, tillegg pr ny seksjon | 250 |
| Fra 89 seksjoner og mer | 40 000 |

Tabell 4.32 Seksjonering og reseksjonering (tall i hele kr)

1.2 Befaring

| Befaring | |
|---|-------|
| Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 1.1, 1.2 og 1.3 | 2 000 |

Tabell 4.33 Befaring (tall i hele kroner)

1.3 Sletting (oppheving) av seksjonert sameie

| Sletting/oppheving av seksjonerte sameier | |
|---|---|
| Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom | 0 |

Tabell 4.34 Sletting/oppheving av seksjonerte sameier (tall i hele kroner)

1.4 Saker som ikke blir fullført

| Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekke saken | |
|---|--|
| Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr. | |
| Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av 1/2 av gebyrsatsene etter 1.1.1 eller gebyr beregnet etter anvendt timer (timesats pkt. 1.7). | |

Tabell 4.35 Saker som ikke blir fullført

1.5 Oppretting av eksklusive uteareal

Krever egen søknad. Denne finnes på kommunens hjemmesider.

| Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon | |
|---|--------|
| Areal fra 0 – 50 m ² | 11 000 |

| Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon | |
|---|--------|
| Areal fra 51 – 250 m ² | 13 500 |
| Areal fra 51 – 250 m ² | 16 000 |
| Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da. | 2 200 |

Tabell 4.36 Oppretting av eksklusive uteareal (tall i hele kroner)

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret :

6 – 10 areal: 10 % reduksjon.

11 – 25 areal: 15 % reduksjon.

26 og flere: 20 % reduksjon.

1.6 Utstedelse av matrikkelbrev

| For å få tilsendt registrerte opplysninger om en matrikkelenhet | |
|---|-----|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | 350 |

Tabell 4.37 Utstedelse av matrikkelbrev (tall i hele kroner)

Ved søknad om seksjonering/reseksjonering sendes matrikkelbrev for berørt eiendom til seksjonseier, eller styreleder.

1.7 Andre tjenester

| Timepris for andre tjenester | |
|------------------------------|-----|
| Landmåler/ingeniør pr time | 850 |

Tabell 4.38 Andre tjenester (tall i hele kroner)

Gjelder bl.a. for arbeider som ikke er definert i eget pkt. i regulativet.

4.12 Gebyrregulativ for byggesaksbehandling

Alminnelige bestemmelser

Gebyrer foreslått med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og med virkning fra 1.1.2018.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er basert på NS (Norsk standard) 3457. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. Gebyret er bygget opp av to elementer, et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

I spesielle tilfeller kan kommunen også belaste tiltaket med utgifter til nødvendig sakkyndig bistand i forbindelse med tilsyn.

§1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassering i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Eventuell påvisning av bygget rekvireres av oppmålingsvesenet og betales etter gjeldende regulativ.

§2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Etter forfall beregnes renter etter Lov om forsinkelsesrenter. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser.

§3 Gebyrberegningstidspunkt/avregning

Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak, f.eks. rammetillatelse, igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak.

§4 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak som innebærer godkjenning av søknaden blir gitt, herunder også rammetillatelse, faktureres fullt gebyr. Ved behandling av igangsetting betales gebyr for ansvarlige foretak som er kommet til.

Dersom tiltakshaver trekker prosjektet etter at rammetillatelse er gitt kan det innen 1 år søkes om å få refundert inntil 50 % av innbetalt gebyr. Etter 2 år kan det søkes om refusjon av 25 % av innbetalt gebyr.

§5 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter de enkelte delene.

§6 Midlertidige bygninger

Ved midlertidige bygninger betales fullt gebyr i den kategori bygget omfattes av.

§7 Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse.

§8 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på ramme/igangsettingstillatelse blir tiltakshaver belastet med 25 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr. Gebyr under kr 200 faktureres ikke.

§8a Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 100 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§8b Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å innhente sakkyndig bistand i spesielle saker der kommunen selv ikke har nødvendig fagkompetanse for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjonen, kan utgiftene til dette helt eller delvis belastes tiltakshaver.

§9 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan direktøren for Kultur og byutvikling fastsette passende gebyr.

§10 Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Direktøren for Kultur og byutviklings avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Se tabell under for tiltak som behandles etter søknad. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr på kr 17 per m² bruksareal. >10.000 m² halveres arealgebyret til kr 8,50 pr m².

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 01.BOLIGER (bygningstyper i parentes) | | | |
| Basisgebyr: | | | |
| a. Enebolig (111) | 17 950 | 30 300 | |
| b. Enebolig med leilighet (112) | 26 000 | 36 300 | |
| c. Tomannsbolig (121 - 124) | 28 100 | 39 400 | |
| d. Andre småhus (136) per boenhet | 11 550 | 14 050 | |
| e. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-133) per boenhet | 11 550 | 14 050 | |
| f. Fritidsbolig (161- 163) | 11 200 | 19 100 | |
| g. Tilbygg punkt a-d | | | |
| < 50 m ² | 3 600 | 7 200 | |
| > 50 m ² | 5 700 | 11 350 | |
| h. Påbygg punkt a-d | | | |
| < 50 m ² | 3 600 | 7 200 | |
| > 50 m ² | 5 700 | 11 350 | |
| i. Ombygging < 50 % av totalt areal | 3 600 | | |
| j. Ombygging > 50 % av totalt areal | 12 700 | | |
| Ny boenhet | 11 550 | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| k. Stort boligbygg 2 et. (141-144) per boenhet | 11 550 | 14 050 | 16 150 |
| l. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142-145) | | 91 850 | 153 750 |
| m. Stort boligbygg 5 et. el. mer (143-146) | | 119 750 | 179 100 |
| n. Bygg med bofellesskap (151-159) | 46 950 | 69 700 | 91 750 |
| o. Tilbygg punkt k-n | | | |
| Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 5 700 | | | |
| < 1000 m2 | 24 200 | 34 550 | |
| > 1000 m2 | 34 550 | 45 800 | |
| n. Påbygg punkt i-l | | | |
| < 1000 m2 | 23 850 | 34 550 | |
| > 1000 m2 | 34 550 | 45 800 | |
| o. Ombygging < 50 % av totalt areal (k, n) | | 40 400 | 66 900 |
| p. Ombygging > 50 % av totalt areal (k, n) | | 73 750 | 123 700 |
| q. Ombygging < 50% av total areal (m, n) | 18 900 | 29 900 | 36 900 |
| r. Ombygging >50% av total areal (m, n) | 29 900 | 52 650 | 68 950 |
| Ny boenhet | 12 700 | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| s. Boligbrakker | 8 450 | 15 850 | |
| Andre tiltak på boligeiendom | | | |
| Fasadeendring/vindusskift (per fasade) | 850 | | |
| Støttemur | 3 450 | | |
| Innhengning/gjerde/støyskjerm | 850 | | |
| Brygge | 3 450 | 5 600 | |
| Graving/fylling/sprenging | 2 150 | | |
| Brønn/dam | 1 450 | | |
| Basseng | 4 000 | | |
| 02. ANDRE NYBYGG (Bygningstyper i parentes) | | | |
| a. Garasje og uthus til bolig, naust (181-183) | 3 200 | | |
| b. Tilbygg a | 2 150 | | |

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| c. Påbygg a | 2 150 | | |
| 03. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (Bygningstyper i NS 3457 i parentes) | | | |
| a. Industribygg (211-218) | 69 750 | 104 500 | 137 900 |
| b. Annet industribygg og lignende(219) | 32 000 | 59 300 | 93 300 |
| c. Energiforsyningsbygg (221-229) | 71 300 | 104 500 | 137 900 |
| d. Lagerbygg (231-239) | 32 150 | 59 300 | 93 300 |
| e. Fiskeri og landbruksbygg (241-249) | 32 200 | 59 300 | 93 300 |
| f. Tilbygg a-e ved mindre til/påbygg ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 8 100 | | | |
| < 1 000 m2 | 18 900 | 36 600 | 70 600 |
| > 1 000 m2 | 36 600 | 70 600 | 104 550 |
| g. Påbygg a-e | | | |
| < 1 000 m2 | 18 850 | 36 650 | 70 600 |
| > 1 000 m2 | 36 600 | 70 650 | 104 500 |
| h. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, c) | 27 450 | 52 150 | 78 200 |
| i. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, c) | 52 100 | 70 600 | 104 500 |
| j. Omb-/bruksendring | 12 900 | 23 800 | 46 450 |
| k. Bruksendring uten ombygging kr 7 500 | | | |
| l. Ombygging >50% av totalt areal (b, d, e) | 27 400 | 52 100 | 70 600 |
| m. Trafo, pumpestasjon, kjølekontainer (små) | 7 000 | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| 04 KONTOR- FORRETNING (Bygningstyper i parentes) | | | |
| a. Kontorbygg (311-319) | 88 200 | 142 000 | 244 050 |
| b. Varehus og andre butikkbygg (321-330) | 88 200 | 174 800 | 273 500 |
| c. Bensinstasjon (323) | 36 350 | 70 600 | |
| Samferdsel og kommunikasjon | | | |
| d. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygg (411-429) | 88 200 | 142 000 | 244 050 |
| e. Garasje- og hangarbygg, veg- og trafikktilsynsbygg (431-449) | 35 800 | 70 600 | 104 500 |
| f. Tilbygg a-e Ved små til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 8 100 | | | |

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| < 1 000 m2 | 36 600 | 70 600 | |
| > 1 000 m2 | 70 600 | 104 500 | 123 350 |
| Påbygg a-e | | | |
| < 1 000 m2 | 36 600 | 70 600 | |
| > 1 000 m2 | 70 600 | 104 500 | 123 350 |
| g. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (a, b, d) | 36 600 | 51 800 | 104 500 |
| i. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (a, b, d) | 70 650 | 104 500 | 137 650 |
| j. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (c, e) | 14 100 | 28 300 | 42 300 |
| k. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal c, e) | 28 300 | 51 700 | 78 250 |
| k. Bruksendring uten ombygging kr 7 750 | | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| 05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG (Bygningstyper i parentes) | | | |
| Basisgebyr: | | | |
| a. Hotellbygg (511-519) | 105 500 | 172 600 | 273 500 |
| b. Bygg for overnatting (521-529) | 86 600 | 130 350 | 186 700 |
| c. Restaurantbygg (531-539) | 86 600 | 130 350 | 186 700 |
| d. Tilbygg a-c Ved mindre til/påbygg/ ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 8 100 | | | |
| < 1 000 m2 | 36 600 | 70 600 | 104 500 |
| > 1 000 m2 | 70 600 | 104 550 | 180 050 |
| Påbygg a-c | | | |
| < 1 000 m2 | 36 600 | 70 600 | 104 500 |
| > 1 000 m2 | 70 600 | 104 500 | 180 050 |
| e. Omb-/bruksendring < 50 % av bygning | 51 800 | 70 600 | 104 500 |
| f. Omb-/bruksendring > 50 % av bygning | 70 600 | 104 500 | 141 500 |
| g. Bruksendring uten ombygging kr 8 100 | | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| 06. KULTUR OG FORSKNING (Bygningstyper i parentes) | | | |
| Basisgebyr: | | | |

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| a. Lekepark, barnehage (611-612) | 32 150 | 52 750 | |
| b. Skolebygg (613-619) | 84 900 | 141 500 | 245 500 |
| c. Universitets- og høyskolebygg, museums- og biblioteksbygg (621-649) | | 141 500 | 245 500 |
| d. Idrettsbygg (651-659) | | 104 550 | 180 100 |
| e. Kulturhus (661-669) | 84 900 | 141 500 | 245 500 |
| f. Bygg for religiøse aktiviteter (671-679) | | 141 500 | 245 500 |
| Helsebygg | | | |
| g. Sykehus, sykehjem (719-729) | | 180 050 | 266 850 |
| h. Primærhelsebygg (731-739) | 70 600 | 104 500 | 180 050 |
| Fengsel, beredskapsbygg | | | |
| i. fengselsbygg, beredskapsbygg (819-829) | 84 900 | 141 500 | 245 450 |
| j. Tilbygg a-i. Ved mindre til/påbygg eller ombygginger betales et minimumsgebyr på kr 8 100 | | | |
| < 1 000 m ² | | 36 600 | 70 600 |
| > 1 000 m ² | | 70 600 | 141 500 |
| Påbygg a - i | | | |
| < 1 000 m ² | | 35 800 | 89 650 |
| > 1 000 m ² | | 70 600 | 141 500 |
| k. Omb-/bruksendring < 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage) | | 35 800 | 51 700 |
| l. Omb-/bruksendring > 50 % av totalt areal (unntatt lekepark/barnehage) | | 104 500 | 180 100 |
| m. Omb-/bruksendring < 50% av totalt areal (lekepark/barnehage) | 12 800 | 23 800 | |
| n. Omb-/bruksendring > 50% av totalt areal (lekepark/barnehage) | 23 800 | 51 800 | |
| g. Bruksendring uten ombygging kr 8 100 | | | |
| Hovedombygging = nybygg | | | |
| 07. DISPENSASJONSSØKNADER | | | |
| Det skal beregnes gebyr for hver av disse forhold | | | |
| a. Formål | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| b. Utnyttelse | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| c. Plassering (registrert byggelinje/byggegrense) | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| d. Etasjetall | 6 100 | 9 200 | 12 300 |

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| e. Høyde (gesimshøyde o.l.) | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| f. Andre forhold i registrerte best. | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| g. Avstandskrav § 29-4 i plan- og bygningsloven | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| h. Veiopparbeidelse | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| i. Byggeteknisk forskrift | 6 100 | 9 200 | 12 300 |
| 08. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER (mindre endringer) | | | |
| Ved økt areal beregnes det basisgebyr, samt kr 17 per m2 bruksareal. Ved større endringer beregnes gebyr som ved ombygging. | 1 600 | 2 350 | |
| 09. RIVING Gebyr per bygning | | | |
| < 400 m2 | 1 200 | | |
| > 400 m2 | 4 450 | | |
| 10. TEKNISKE INSTALLASJONER PBL § 20. f. | | | |
| Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr per heis | 3 150 | | |
| Ventilasjonsanlegg oppføring/endring/reparasjon | 4 450 | | |
| VVS-planer nyanlegg/større endringer og reparasjoner/ledningsnett | 4 450 | | |
| Kjølemaskiner/Trykkøkingsmaskin | 4 450 | | |
| Basestasjon for mobil/kommunikasjon | 4 450 | | |
| 11. ANDRE TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE | | | |
| Fasadeendring/vinduskift (per fasade) | 1 500 | | |
| Skilt/reklame | 1 500 | | |
| Større skiltplan | 3 200 | | |
| Støttemur | 3 500 | | |
| Innhegning/gjerde/støyskjerm | 3 200 | | |
| Fylling > 1000 m2 | 15 400 | 20 500 | 25 600 |
| 12. GODKJENNING AV SELVBYGGER | | | |
| Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om | | | |

| Tiltak som behandles etter søknad 2017 | Tiltaksklasse 1 | Tiltaksklasse 2 | Tiltaksklasse 3 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| c. Personlig ansvarsrett (selvbygger) | 600 | | |
| 13. UTENDØRSPLANER/ OPPARBEIDELSEPLAN | | | |
| < 5000 m ² | 4 700 | | |
| > 5000 m ² | 9 200 | | |
| Ny avkjørsel fra eiendom | 2 050 | | |
| 14. FRIKJØP PARKERING kr 112 000,- | | | |
| Beløpet fastsettes etter parkeringsnorm for Stavanger | 114 800 | | |
| 15. FRIKJØP TILFLUKTSROM | | | |
| Beløp fastsettes av sivilforsvaret | | | |
| 16. TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER PBL§ 20-2 | | | |
| Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om | | | |
| a) mindre tiltak på bebygd eiendom. (ved små tiltak og komplett søknad ved innsending kan gebyret reduseres til 1500,- for tiltak uten areal) | 2 250 | | |
| b) alminnelige driftsbygninger i landbruket | 4 550 | | |
| c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år | 4 500 | | |
| d) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver | 2 250 | | |
| 17. DELT IGANGSETTING | | | |
| Det tas et gebyr på kr 3 350 for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv. | 3 450 | | |
| 18. FERDIGATTEST ELDRE BYGG | | | |
| For bygg over 5 år tas et gebyr på kr 2 800 | 2 900 | | |
| 19. UFULLSTENDIGE SØKNADER | | | |
| Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om. | | | |
| Innhenting av opplysninger, retur og/eller avslutning ved ufullstendig søknad, jf. pbl § 20-3 | 2 250 | | |

4.13 Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer, dispensasjoner og konsekvensutredninger

4.13.1 Reguleringsplaner

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for.

A) Gebyr etter planområdets areal

| Gebyr etter planområdets areal (i kr) | |
|---|---------|
| For arealer t.o.m. 2 000 m ² | 58 310 |
| For arealer over 2 000 m ² t.o.m. 5 000 m ² | 78 580 |
| For arealer over 5 000 m ² t.o.m. 10 000 m ² | 98 210 |
| For arealer over 10 000 m ² t.o.m. 20 000 m ² | 130 940 |
| For arealer over 20 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m ² | 740 |

Tabell 4.40 Gebyr etter planområdets areal

B) Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad.

For hver påbegynt 100 m² bruksareal (BRA): kr 980

C) Endringsgebyr

Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr dersom forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling: 30 % av gebyr. Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

D) Konsekvensutredninger

Ved fastsetting av planprogram skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt 1.

4.13.2 Mindre endringer

Gebyr for mindre endringer (i kr)

| | |
|--|--------|
| Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser | 6 300 |
| For arealer t.o.m. 2 000 m ² | 22 200 |
| For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ² | 36 900 |
| For arealer over 5 000 m ² til og med 10 000 m ² | 59 300 |
| For arealer over 10 000 m ² | 74 000 |

Tabell 4.41 Gebyr for mindre endringer

Tilleggsgebyr:

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 3 800
- For saker der kommunen må gjennomføre tilleggs høring: kr 3 800

4.13.3 Delesøknader

A) Delesaker/grensejusteringer

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) fastsatt i plan. Opprettelse og endring av eiendom i tråd med plan.

- Per areal som søkes fradelt: kr 9 410
- Ved deling av flere tomter i samme søknad der delelinje er påtegnet i plan gis det 50 % rabatt i forhold til punktet over fra 2. t.o.m. den 10. berørte tomt.
- Gebyrfritt fra tomt 11.Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever endring av plan. For eksempel nye eller endrede tomtegrenser, innregulering av ny/felles avkjørsel eller justering av formålsgrenser. Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan.For flere enn to tomter se andre kulepunkt over.

Tilleggsgebyr

Fra første tomt som søkes fradelt og tilleggsareal: kr 22 200

B) Delesaker/grensejusteringer

- For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: kr 3 800
- For saker der kommunen må gjennomføre tillegghøring: kr 3 800

4.13.4 Dispensasjoner

- Saker som fremlegges for kommunalstyret: kr 22 200
- Saker til administrativt vedtak: kr 9 410

4.13.5 Annet

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/direktør for Samfunnsutvikling fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Direktørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.

4.14 Avgifter for gravlundtjenester

Bystyret har vedtatt en økning i festeavgiften for urne- og kistegraver, mens utenbys rekvirent holdes uendret.

| Formål | Avgiftssatser i 2017 (i kr) | Avgiftssatser 2018 (i kr) |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| Festeavgift for urne- og kistegraver | 160 | 170 |
| Kremasjonsavgift utenbys rekvirent | 5 300 | 5 300 |
| Leie av kapell på gravlund til seremoni, utenbys rekvirent | 2 500 | 2 500 |

Tabell 4.42 Avgifter for gravlundtjenester

4.15 Eiendomsskatt

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 a) skrives eiendomsskatt for 2018 ut på faste eiendommer i hele kommunen. Den generelle skattesatsen for de skattepliktige eiendommer beholdes uendret på 4 promille og skattesatsen for boliger og fritidseiendommer beholdes uendret på 3 promille. Det gis et bunnfradrag i eiendomsskattetaksten på kr 370 000 for hver godkjent boenhet. Bystyrets vedtak (sak 0011/05 og 0063/07) i medhold av eiendomsskatteloven § 7 videreføres for følgende punkter:

- Foreninger, lag og stiftelser som driver religiøs-/livssynsmessig, humanitær, idrettslig og kulturell ikke-kommersiell virksomhet skal få fritak fra eiendomsskatt – § 7 a) – etter søknad
- Fredede bygninger og anlegg i privat eie gis fullt fritak for eiendomsskatt – § 7 b)
- Fritak for Austre Åmøy og ikke landfaste byøyer (bortsett fra Vassøy) – § 7 d)

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter. Eiendomsskatten skal betales i to terminer.

Se forøvrig omtale i kapittel 3.5 om eiendomsskatt.

4.16 Piggdekkavgift

Som et virkemiddel for å forbedre den lokale luftkvaliteten i Stavanger kommune har bystyret vedtatt å innføre piggdekkavgift. Avgiften innføres fra høsten 2017. Satsene er fastsatt i nasjonal forskrift. Piggdekkavgiften innføres med forbehold om samtykke hos Veidirektoratet og at den lokale forskriften vedtas.

| Piggdekkavgift per bil 2018 | | Sats |
|---|--|-------|
| Avgift per sesong | | 1 400 |
| Månedsgift | | 450 |
| Dagsavgift | | 35 |
| For bil med tillatt totalvekt 3500 kg eller mer er gebyrsatsene doblet. | | |

Tabell 4.43 Piggdekkavgift (tall i hele kroner)